



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Nettuno Beach", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Marinaio d'Italia n. 100.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 989 del 22.09.2016

DETERMINAZIONE N. 958 del 28/09/2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
- VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
- PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Milazzo e acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/08/2016 al n. 27308/16, con la quale la Sig.ra Andaloro Consuelo nata a Milazzo (ME) il 23/10/1982 ed ivi residente in Via Marinaio d'Italia n. 100, C.F.: NDL CSL 82R63 F206P, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Nettuno Beach", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Marinaio d'Italia n. 100 e catastalmente identificato al foglio di mappa 5 part. 1246 sub 23;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 21/07/2016 in forza del quale la Sig.ra Andaloro Consuelo assume la disponibilità dell'immobile di cui sopra;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 02/08/2016 resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta dall'Ing. Francesco Bertè iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 629, nella quale assevera la conformità dell'immobile sopra indicato all'attività di B&B, e alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare per gli aspetti edilizi e urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Nettuno Beach", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Marinaio d'Italia n. 100, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 1 singola, n. 2 doppie, n. 1 tripla e n. 1 quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Andaloro Consuelo nata a Milazzo (ME) il 23/10/1982 ed ivi residente in Via Marinaio d'Italia n. 100, C.F.: NDL CSL 82R63 F206P, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

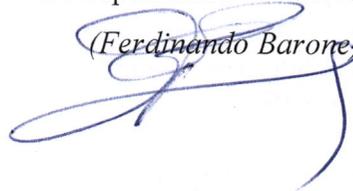
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Nettuno Beach", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Marinaio d'Italia n. 100, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 1 singola, n. 2 doppie, n. 1 tripla e n. 1 quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Andaloro Consuelo nata a Milazzo (ME) il 23/10/1982 ed ivi residente in Via Marinaio d'Italia n. 100, C.F.: NDL CSL 82R63 F206P, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 22.9.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 22.9.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 26/9/16 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

(*Ferdinando Barone*)

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)